

**(PROJEKT UMOWY)**

**UMOWA Nr ...../2021**  
**zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr CEP/ZP-PN/03/2021**  
**w Lubinie w dniu ..... 2021 roku**

pomiędzy:

**Gmina Miejska Lubin - Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie** z siedzibą w Lubinie, 59-300 Lubin, ul. Wrocławska 1, posiadające NIP 692-22-53-959, REGON 022359066 reprezentowaną przez: **Agatę Bończak – Dyrektora Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(uzupełnić w przypadku gdy wykonawcą jest podmiot prawa handlowego)

.....  
z siedzibą ..... przy ul. ....  
KRS ..... NIP..... REGON .....  
działającą na podstawie .....  
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(uzupełnić w przypadku gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą ..... przy  
ul. .... KRS ..... NIP.....  
REGON .....  
działającą na podstawie .....

zwaną/zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”, na realizację zadania: „Ochrona Parku Wrocławskiego w Lubinie w okresie 30 kwietnia 2021-30 kwietnia 2022 r.”, znak postępowania: CEP/ZP-PN/03/2021.

## **§ 1**

### **Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę w zakresie fizycznej ochrony osób i mienia, które zapobiegają przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, znajdującego się na terenie lubińskiego ogrodu zoologicznego - Parku Wrocławskiego w Lubinie oraz nie dopuszczają do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. Harmonogram prac pracowników ochrony określa § 7.
3. Wykaz posterunków pracowników ochrony wykonawcy określa Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Rodzaj mienia, obiekty, wyposażenie podlegające ochronie oraz ich stan techniczny i zabezpieczenia oraz uwagi Stron zostaną określone w protokole przekazania-przejęcia obiektu, który stanowił będzie integralną część umowy jako Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Protokół przekazania-przejęcia zostanie podpisany w dniu zawarcia Umowy.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługę ochrony na podstawie ważnej koncesji, która stanowić będzie Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje chronić mienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 4 Umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony Parku Wrocławskiego w Lubinie należy:
  - 1) egzekwowanie od osób korzystających z Parku Wrocławskiego w Lubinie przestrzegania postanowień regulaminu korzystania z Parku Wrocławskiego w Lubinie wprowadzonego Uchwałą Nr L/387/14 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 maja 2014 r.,
  - 2) ochrona urządzeń i instalacji będących na wyposażeniu obiektu,
  - 3) systematyczne, stałe patrolowanie obiektu i sprawdzanie stanu zabezpieczenia ochranianego mienia (szczególnie zmiana nocna, podczas której należy wykonać odpowiednią ilość obchodów potwierdzoną odbiciem czytnika we wskazanych punktach na podległym terenie; czytnik zapewnia Zamawiający.),
  - 4) podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożeń dla chronionego mienia oraz w każdym przypadku stwierdzenia usiłowania popełnienia jakiegokolwiek przestępstwa lub wykroczenia mogącego zagrozić bezpieczeństwu ochranianego mienia,
  - 5) zapewnienie przez całą dobę przyjazdu grupy interwencyjnej - co najmniej 2 osób w jednej załodze, wliczając kierowcę - które nie posiadają statusu osób niepełnosprawnych, posiadających uprawnienia pracownika ochrony poświadczone wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia w czasie nie dłuższym niż 10 minut, licząc od chwili wezwania,
  - 6) współdziałanie z Policją oraz innymi służbami porządkowymi, realizującymi zadania w tym rejonie, w celu skutecznego zabezpieczenia ochranianego mienia oraz wzywanie Policji oraz innych służb porządkowych w sytuacjach przekraczających

- własne możliwości skutecznej interwencji,
- 7) zapewnienie ochrony pracownikom Zamawiającego podczas wykonywania czynności służbowych na terenie obiektu,
  - 8) sprawdzanie obiektu przez poszczególne zmiany pracowników ochrony w zakresie zabezpieczenia obiektu przed włamaniem do jego pomieszczeń technicznych,
  - 9) przeciwdziałanie uszkodzeniu ochranianego obiektu oraz urządzeń w przypadkach zagrożeń klęskami żywiołowymi (np. wichury, burze i inne zjawiska atmosferyczne w dzień i w nocy) oraz przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym,
  - 10) wykonywanie poleceń Zamawiającego, związanych z utrzymaniem porządku i bezpieczeństwa,
  - 11) zawiadamianie telefoniczne lub osobiste odpowiednich służb o stwierdzonych istotnych zagrożeniach obiektu (Straż Pożarna, Policja) oraz zawiadomienie Zamawiającego,
  - 12) wzywanie Policji oraz innych służb porządkowych w celu podejmowania interwencji wobec osób stwarzających zagrożenie dla mienia znajdującego się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo, a także w przypadku stwierdzenia lub podejrzenia włamania do obiektu pod groźbą odpowiedzialności cywilnej wobec poszkodowanego,
  - 13) obsługa lokalnej sieci monitoringu wizyjnego oraz systemu sterującego i rejestrującego.
3. Wykonawca będzie prowadził książkę raportów odnotowując w niej datę, godzinę i zakres zdarzeń dotyczących przedmiotu ochrony. Zamawiający ma prawo wglądu w przedmiotową książkę raportów w każdym czasie, jak też ma prawo do kontroli pracowników ochrony przy współudziale upoważnionego pracownika Wykonawcy.
  4. Wykonawca będzie miał w obowiązku codzienne liczenie osób odwiedzających teren podległy ochronie, a następnie, do dnia 10 każdego miesiąca zdawać co miesięczny raport pisemny Zamawiającemu uwzględniający liczbę odwiedzających. Raport ma być podsumowaniem wyników pomiaru z trzech posterunków usytuowanych przy bramach wejściowych.
  5. Teren podległy administracyjnie Zamawiającemu, na którym Wykonawca wykonywać będzie przedmiotową usługę ochrony Parku Wrocławskiego w Lubinie określa załącznik nr 8 do SWZ stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy,
  6. Wykaz pomieszczeń i urządzeń podlegających szczególnej ochronie stanowi załącznik nr 9 do SWZ stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony wymienionych w § 3 ust. 1 Umowy w:
    - 1) jednolite umundurowanie, odpowiednie do każdej pory roku,
    - 2) odblaskowe kamizelki z napisem „OCHRONA”,
    - 3) identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu, zawierające nazwę i logo firmy, zdjęcie, imię i nazwisko pracownika ochrony oraz numer jego licencji. Identyfikatory muszą być zaprezentowane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
    - 4) środki łączności wewnętrznej (radiostacje przenośne – radiotelefony lub telefony komórkowe) umożliwiające wzajemne nawiązywanie łączności między wszystkimi pracownikami ochrony,
    - 5) środki łączności z instytucjami zewnętrznymi (z Wykonawcą, z Zamawiającym,

z Policją, z Pogotowiem Ratunkowym, ze Strażą Pożarną, ze Służbami Miejskimi i innymi).

8. Wykonawca zobowiązany jest kontrolować stan czystości i ogólną estetykę umundurowania, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, noszonego przez jego pracowników na ochranianym terenie.

### § 3

#### **Zatrudnienie osób realizujących umowę**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących usługę, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności dotyczy to czynności bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 2 dni od podpisania Umowy wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie Umowy o pracę. Wykaz ma zawierać także numer identyfikacyjny (który będzie umieszczony na legitymacji osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 1). Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę / Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
  7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania do ochrony pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności wyłącznie w stopniu lekkim.
2. Wykonawca zobowiązuje do wyznaczenia do pełnienia służby zawsze tych samych pracowników, zaś o każdej zmianie personalnej powiadamia zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem na piśmie lub drogą mailową. W przypadku nagłej konieczności zmiany lub zastąpienia pracownika Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną na następującego maila: [sekretariat@zoolubin.pl](mailto:sekretariat@zoolubin.pl), niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 6 godzin od wystąpienia okoliczności wymagającej konieczności zmiany lub zastąpienia pracownika Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmiany pracownika ochrony, w przypadku zastrzeżeń co do wykonywania przez niego pracy lub zachowania.
4. Pracownicy ochrony winni być wyposażeni w trakcie wykonywania obowiązków służbowych na terenie i w pomieszczeniach, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 Umowy w:
  - 1) jednolite mundury, odpowiednie do każdej pory roku,
  - 2) odblaskowe kamizelki z napisem „OCHRONA”,
  - 3) identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu, zawierające nazwę, logo firmy oraz numer pracownika ochrony pozwalający na jego identyfikację przez Zamawiającego,
  - 4) środki łączności wewnętrznej (radiostacje przenośne – radiotelefony lub telefony komórkowe) umożliwiające wzajemne nawiązywanie łączności między wszystkimi pracownikami ochrony,
  - 5) środki łączności z instytucjami zewnętrznymi (z Wykonawcą, z Zamawiającym, z Policją, z Pogotowiem Ratunkowym, ze Strażą Pożarną, ze Służbami Miejskimi i innymi).
5. Pracownicy ochrony winni być zapoznani z obsługą telefonu komórkowego lub/oraz radiostacji, dzięki którym Zamawiający będzie mógł się w jak najszybszy sposób, bezpośrednio skontaktować z osobami pełniącymi służbę w danym dniu.

6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy z wykazu pracowników przewidzianych do realizowania zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy muszą przejść szkolenie wstępne u Zamawiającego przed rozpoczęciem zamówienia. Termin zostanie uzgodniony między Stronami Umowy w dniu jej podpisania.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali bądź zapoznają się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

## § 5

### Przepisy dotyczące podwykonawstwa

1. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy osobiście i/lub przy pomocy własnego personelu. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy Podwykonawcy: .....
3. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców określać będzie pisemna umowa zawarta między Wykonawcą, a Podwykonawcą – zwana dalej „umową o podwykonawstwo”.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni,
  - 2) osoby wykonujące czynności wskazane w § 3 ust. 1 zatrudnione winny być przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 3) zobowiązanie Podwykonawcy do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 1.
7. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązuje się, do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia Podwykonawcy wraz projektem umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia pracownikom Wykonawcy odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
2. W razie zaistnienia na terenie strzeżonego obiektu specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Zamawiający powinien zapoznać pracowników Wykonawcy z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem zdrowia lub życia.
3. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
4. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy korzystanie z toalet.
5. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia przed kradzieżą i pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy obiektów powierzonych Wykonawcy do ochrony.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia i przechowywania gotówki i innych rzeczy, które zostaną uznane przez Zamawiającego za wartościowe zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2016 r., poz. 793).
7. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania kluczy do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem, zwłaszcza pomieszczeń w których przechowywana jest gotówka, w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zmienić zamknięcia i powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
8. Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników Wykonawcy winien umieścić wykaz telefonów, kogo należy powiadomić w nagłych wypadkach.

## **§ 7**

### **Harmonogram ochrony**

1. Wykonawca zapewni całodobową (24 godz.) ochronę Parku Wrocławskiego w Lubinie przez wszystkie dni obowiązywania umowy, według poniższego harmonogramu:
  - 1) w okresie od 30 kwietnia 2021r. do 31 maja 2021 r. w następującej obsadzie: 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-20:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia;
  - 2) w okresie od 1 czerwca 2021 r. do 30 września 2021 r. w następującej obsadzie: 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-21:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia;
  - 3) w okresie od 1 października 2021 r. do 31 października 2021 r. w następującej obsłudze: 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-20:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia;

- 4) w okresie od 1 listopada 2021 r. do 31 marca 2022 r. w następującej obsadzie:  
3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-18:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia;
  - 5) w okresie od 1 kwietnia 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2022 r. w następującej obsadzie:  
3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-20:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości dni, godzin pracy oraz obsady osobowej określonych w ust. 1, w zależności od bieżących potrzeb, która nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i odpowiada materialnie za udokumentowane szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu powstałej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, a wynikającej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, wg następujących zasad:
  - 1) wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pierwszej kolejności do wysokości i na zasadach Polisy ubezpieczeniowej nr ..... stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku, gdyby wartość szkody przekroczyła wartość ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej albo ubezpieczyciel Wykonawcy odmówiłby naprawienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody na drodze sądowej,
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
    - a) za działanie lub zaniechanie działania osób, którym powierzył wykonywanie usługi określonej w przedmiocie umowy, chyba że wykaże niedopełnienie przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zapisów umowy,
    - b) straty bezpośrednio powstałe z jego winy,
    - c) odpowiedzialność za szkody strony ustalają na podstawie protokołu uzgodnień, ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub upoważnionych przez nich przedstawicieli w wyniku oceny materiału dowodowego wyjaśniającego powstanie szkody i innych okoliczności wpływających na ocenę wysokości strat.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do kwoty nie mniejszej niż 360.000 zł i że ubezpieczenie to obejmuje cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. W przypadku uruchomienia wypłaty odszkodowania z ubezpieczenia Wykonawcy na podstawie odpowiedzialności wynikającej z ust. 1, Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia ubezpieczenia do pełnej kwoty wskazanej w ust. 3, w terminie 14 dni od wypłaty odszkodowania.



5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku zlecenia przez Zamawiającego pracownikom Wykonawcy prac nie objętych niniejszą umową.

## **§ 9**

1. W razie zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego strony obowiązuje następujący tryb postępowania:
  - 1) w przypadku zaistnienia szkody w czasie wykonywania usługi przez Wykonawcę pracownik ochrony obowiązany jest natychmiast, nie później niż w ciągu 30 minut od powzięcia informacji o zaistnieniu szkody, powiadomić przedstawiciela Zamawiającego i w razie potrzeby właściwe organy administracyjne i służby porządkowe,
  - 2) w przypadku stwierdzenia szkody przez Zamawiającego, natychmiast po fakcie Zamawiający zawiadamia kierownictwo Wykonawcy, nie później niż w ciągu 30 minut od powzięcia informacji o zaistnieniu szkody, a niezwłocznie właściwe miejscowo organy administracyjne, nie później niż w ciągu 12 godzin od powzięcia informacji o zaistnieniu szkody. Zawiadomienie dokonane telefonicznie powinno być potwierdzone pisemnie lub drogą elektroniczną w ciągu 3 dni.
  - 3) fakt popełnienia kradzieży winien być odnotowany w książce raportów przez zgłaszającego kradzież. Adnotacja winna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży, nie później niż w ciągu 2 godzin, od powzięcia informacji o zaistnieniu kradzieży,
2. Zamawiający wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzację pokradzieżową, powinien przeprowadzić w obecności lub w uzgodnieniu z przedstawicielem Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
  - 1) nieobecności pracownika ochrony na posterunku zgodnie z harmonogramem wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 2) stwierdzenia u pracownika ochrony stanu po spożyciu alkoholu,
  - 3) samowolnego oddalenia się z terenu pracownika, u którego stwierdzono stan po spożyciu alkoholu, w celu uniknięcia badania stężenia alkoholu we krwi, które traktowane będzie na równi z potwierdzeniem stanu po spożyciu alkoholu,
  - 4) braku umundurowania zgodnego z załączonym do oferty wykazem (załącznik nr 5 do SWZ) albo braku czystego i estetycznego umundurowania, zgodnego z § 2 ust. 8 Umowy, identyfikatora u pracownika ochrony realizującego niniejszą Umowę,
  - 5) przebywania osób nieupoważnionych w obiekcie ochrony,
  - 6) braku sprawnych lub całkowitego braku urządzeń łączności,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 9) przekroczenia czasu reakcji na wezwanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 Umowy,
- 10) niepoinformowania Zamawiającego o zmianie albo nagłej konieczności zmiany lub zastąpienia pracownika Wykonawcy w terminach, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy
- Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia **kary umownej** w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego §11 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek określony w punktach od 1 do 10,
- 11) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
- 12) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia Pracownika na umowę o pracę, w wysokości 1.000 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto określonego §11 ust. 1 Umowy,
- 13) za zwłokę w przekazaniu dokumentów tj.:
- a) wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- b) oświadczenia dotyczącego zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy na podstawie umowę o pracę,
- c) oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia osobom, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy
- o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, łącznie nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
2. Kary umowne mogą być nakładane przez cały czas trwania Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych dopuszczalne jest także po odstąpieniu od umowy.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody, tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, na warunkach określonych w § 8 i 9.
4. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za okres wskazany w § 13 wynagrodzenie w łącznej wysokości:
- 1) **NETTO:** .....zł słownie: .....
- 2) **VAT:** ..... zł
- 3) **BRUTTO:** .....zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie w okresach miesięcznych w wysokości:

- 1) **NETTO:** .....zł słownie: .....
- 2) **VAT 23%:** ..... zł
- 3) **BRUTTO:** .....zł słownie: .....

w ten sposób, iż wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatnych w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Nazwa i numer konta bankowego Wykonawcy:

.....

## § 12

### Nadzór umowy

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego świadczenia usług ochrony.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywania usługi przez Wykonawcę. Wyniki kontroli winny być odnotowane w książce raportów, założonej przez Wykonawcę według wzoru określonego między Stronami niniejszej umowy.
3. Strony umowy zobowiązane są powiadamiać siebie pisemnie o wszystkich zmianach dotyczących danych zawartych w niniejszej Umowie oraz załącznikach, a w szczególności takich jak: zmiana nazwy i siedziby.
4. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 13

### Termin realizacji umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy poczynając od dnia 30.04.2021 (od godz. 20:00) do dnia 30.04.2022 r. (do godz. 20:00).

## § 14

### Odstąpienie od Umowy/Rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający poza przypadkiem określonym w ust. 1, może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - 1) wartość naliczonych kar umownych przekroczy wartość kar umownych, o której mowa w § 10 ust. 5 Umowy;
  - 2) z powodu działania siły wyższej wykonanie umowy stanie się niemożliwe do wykonania;
  - 3) nie wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2 Umowy;
  - 4) nieprzedstawienia wznowionej polisy OC, o której mowa w § 8 ust. 3,

- 5) dwukrotnego stwierdzenia jednej z okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 1-10 Umowy.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy powinno nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2, poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana Umowy**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, o których mowa w § 12 ust. 4,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.

## **§ 16**

### **Przepisy końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyganie będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.

## **§ 19**

Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

- 1) Załącznik nr 1 Teren podległy administracyjnie zamawiającemu, na którym Wykonawca wykonywać będzie przedmiotową usługę ochrony Parku Wrocławskiego w Lubinie
- 2) Załącznik nr 2 Wykaz pomieszczeń i urządzeń podlegających szczególnej ochronie
- 3) Załącznik nr 3 Wykaz posterunków
- 4) Załącznik nr 4 Protokół przekazania-przejęcia obiektu oraz kluczy

- 5) Załącznik nr 5      Koncesja
- 6) Załącznik nr 6      Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**