
CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZEJ W LUBINIE

adres: 59-300 Lubin, ul. Wrocławska 1,

tel.: +48 534 979 776

Sekretariat czynny w godzinach 7:00-15:00

Adres e-mail: sekretariat@zoolubin.pl

Adres strony internetowej: www.zoolubin.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedmiot zamówienia:

„Ochrona terenu lubińskiego ogrodu zoologicznego – 2022/2023”

Znak postępowania: CEP/ZP-PN/01/2022

Lubin, kwiecień 2022 r.



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie
ul. Wrocławska 1
59-300 Lubin

2. Numer telefonu:

Tel.: +48 534 979 776

3. Adres poczty elektronicznej:

sekretariat@zoolubin.pl

4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.bip.zoolubin.pl/przetargi/2022-2/>

II. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
6. Oferty składa się w terminie do dnia **14.04.2022** r. do godz. **10:00**.

III. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.04.2022** r., o godzinie **11:00**.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem Zamówienia jest ochrona Parku Wrocławskiego należącego do Gminy Miejskiej Lubin pozostającego w zarządaniu Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie, o łącznej powierzchni 14,47 ha w okresie **5 maja 2022-5 maja 2023** r., codziennie (także soboty, niedziele i święta), przez co najmniej 3 osoby w godzinach otwarcia i co najmniej 1 osobę poza godzinami otwarcia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Egzekwowanie od osób korzystających z Parku Wrocławskiego w Lubinie przestrzegania postanowień Regulaminu korzystania z Parku Wrocławskiego w Lubinie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 Dyrektora Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie z dnia 01.09.2021r.
 - 2) Ochronę urządzeń i instalacji będących na wyposażeniu obiektu.
 - 3) Systematyczne, stałe patrołowanie obiektu i sprawdzanie stanu zabezpieczenia ochranianego mienia (szczególnie zmiana nocna, podczas której należy wykonać odpowiednią ilość obchodów potwierdzoną odbiciem czytnika we wskazanych punktach na podległym terenie. Czytnik zapewnia Zamawiający).
 - 4) Podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożeń dla chronionego mienia oraz w każdym przypadku stwierdzenia usiłowania popełnienia jakiegokolwiek przestępstwa lub wykroczenia mogącego zagrozić bezpieczeństwu ochranianego mienia.
 - 5) Zapewnienia przez całą dobę przyjazdu grupy interwencyjnej - co najmniej 2 osób w jednej załodze, wliczając kierowcę - które nie posiadają statusu osób niepełnosprawnych, posiadających uprawnienia pracownika ochrony poświadczone wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia w czasie **zadeklarowanym w formularzu ofertowym (czas dojazdu jest kryterium oceny ofert)**, licząc od chwili wezwania.
 - 6) Współdziałanie z Policją oraz innymi służbami porządkowymi, realizującymi zadania w tym rejonie, w celu skutecznego zabezpieczenia ochranianego mienia oraz wzywanie Policji oraz innych służb porządkowych w sytuacjach przekraczających własne możliwości skutecznej interwencji.
 - 7) Zapewnienie ochrony pracownikom Zamawiającego podczas wykonywania czynności służbowych na terenie obiektu.
 - 8) Sprawdzanie obiektu przez poszczególne zmiany pracowników ochrony w zakresie zabezpieczenia obiektu przed włamaniem do jego pomieszczeń technicznych.
 - 9) Przeciwdziałanie uszkodzeniu ochranianego obiektu oraz urządzeń w przypadkach

- zagrożeń klęskami żywiołowymi (np. wichury, burze i inne zjawiska atmosferyczne w dzień i w nocy) oraz przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym.
- 10) Wykonywanie poleceń Zamawiającego, związanych z utrzymaniem porządku i bezpieczeństwa.
 - 11) Zawiadamianie telefoniczne lub osobiste odpowiednich służb o stwierdzonych istotnych zagrożeniach obiektu (Straż Pożarna, Policja) oraz zawiadomienie Zamawiającego.
 - 12) Wzywianie Policji w celu podejmowania interwencji wobec osób stwarzających zagrożenie dla mienia znajdującego się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo, a także w przypadku stwierdzenia lub podejrzenia włamania do obiektu pod groźbą odpowiedzialności cywilnej wobec poszkodowanego.
 - 13) Obsługa lokalnej sieci monitoringu wizyjnego oraz systemu sterującego i rejestrującego.
 - 14) Wykonawca będzie prowadził książkę raportów zdarzeń odnotowując w niej datę, godzinę i zakres zdarzeń dotyczących przedmiotu ochrony. Zamawiający ma prawo wglądu w przedmiotową książkę raportów w każdym czasie, jak też ma prawo do kontroli pracowników ochrony przy współdziałaniu upoważnionego pracownika Wykonawcy.
 - 15) Wykonawca będzie miał w obowiązku codziennie liczyć osoby odwiedzające teren podległy ochronie, a następnie co miesiąc będzie zdawać raport pisemny Zamawiającemu. Raport ma być podsumowaniem wyników pomiaru z trzech posterunków usytuowanych przy bramach wejściowych.
 - 16) Wykonawca zapewni całodobową (24 godz.) ochronę Parku Wrocławskiego w Lubinie wg harmonogramu, przez wszystkie dni obowiązywania umowy:
 - a) **05.05.2022-31.05.2022 r.**
 - 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-20:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia
 - b) **01.06.2022-30.09.2022 r.**
 - 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-21:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia
 - c) **01.10.2022-31.10.2022 r.**
 - 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-20:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia
 - d) **01.11.2022-31.03.2023 r.**
 - 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-18:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia
 - e) **01.04.2023-05.05.2023 r.**
 - 3 osoby w godzinach otwarcia 07:00-20:00, 1 osoba w godz. nocnych i poza godzinami otwarcia
 - 17) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości dni, godzin pracy oraz obsady osobowej określonych w pkt 16, w zależności od bieżących potrzeb.
 - 18) Pracownicy ochrony:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania do ochrony pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności tylko i wyłącznie w stopniu lekkim;
 - b) Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia do pełnienia służby zawsze tych samych pracowników, zaś o każdej zmianie personalnej powiadomi Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem na piśmie. W przypadku nagłej konieczności zmiany lub zastąpienia pracownika, Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie;

- c) Zamawiający ma prawo żądać zmiany pracownika ochrony, w przypadku zastrzeżeń co do wykonywania przez niego pracy lub zachowania.
 - d) Pracownicy ochrony winni być wyposażeni w:
 - jednolite mundury, odpowiednie do każdej pory roku,
 - odblaskowe kamizelki z napisem OCHRONA,
 - identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu, zawierające nazwę, logo firmy oraz numer pracownika ochrony pozwalający na jego identyfikację przez Zamawiającego.
- 19) Wyposażenie musi być zaprezentowane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
- 20) Pracownicy ochrony winni być zapoznani z obsługą telefonu komórkowego lub/oraz radiostacji, dzięki którym Zamawiający będzie mógł się w jak najszybszy sposób, bezpośrednio skontaktować z osobami pełniącymi służbę w danym dniu.
- 21) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przekaże Zamawiającemu listę osób, którzy będą stale pełnić służbę na ochranianym terenie. Lista ma zawierać: imię, nazwisko, numer identyfikacyjny (który będzie umieszczony na legitymacji osoby pełniącej służbę).
- 22) Wszyscy pracownicy Wykonawcy z listy pracowników przewidzianych do realizowania zamówienia muszą przejść szkolenie wstępne u Zamawiającego przed rozpoczęciem zamówienia. Termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
- 23) Teren podległy administracyjnie Zamawiającemu, na którym Wykonawca wykonywać będzie przedmiotową usługę ochrony Parku Wrocławskiego w Lubinie określa *Załącznik nr 8 do SWZ i załącznik nr 1 do Projektu Umowy*.
- 24) Wykaz pomieszczeń i urządzeń podlegających szczególnej ochronie stanowi *Załącznik nr 9 do SWZ i załącznik nr 2 do Projektu Umowy*.

1. Wspólny Słownik Zamówienia (CVP): 79710000-4

V. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia wynosi 12 miesięcy liczonych od dnia 5 maja 2022 roku (od godz. 07:00) do dnia 5 maja 2023 roku (do godziny 07:00).

VI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

L.p.	Kryterium	Waga (%)	Wzór	Objaśnienie
------	-----------	----------	------	-------------

1	Cena ofertowa	60	$KC = (C_n / C_b) \times 100\text{pkt} \times 60\%$ <p><i>C_n – najniższa cena spośród oferowanych</i></p> <p><i>C_b - cena badanej oferty</i></p>	Każda oferta będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z najniższą ceną (uzyskany wynik zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku)
2	czas reakcji (o której mowa w Rozdziale V ust. 2 pkt 5 SWZ) na zgłoszenie	40	<p>- poniżej 8 min – 40 pkt.</p> <p>- 8 - 20 min - 20 pkt.</p> <p>- pow. 20 min - 0 pkt.</p>	

2. Liczba uzyskanych punktów przez daną ofertę stanowi sumę punktów przyznanych przez Zamawiającego, zgodnie ze stosowanymi kryteriami.
3. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego metodą punktową w skali 100-punktowej.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium cena.
5. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium cena, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.