

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta Miasta Lubina w związku z art.35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Ogrodu Zoologicznego w Lubinie.

| | |
|--|--|
| Adres nieruchomości: | Ul. Ignacego Paderewskiego 97 |
| Nr obrębu ewidencyjnego: | Obręb 6 [021101_1.0006] |
| Nr działki ewidencyjnej: | 189/2 |
| Powierzchnia nieruchomości: | łącna powierzchnia 125 m ² |
| Opis nieruchomości: | Budynek dydaktyczny z aneksem kawiarnianym z zapleczem usytuowany w Ogrodzie Zoologicznym w Lubinie |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – prowadzenie kawiarni : polegającej na przygotowaniu napojów z wyłączeniem napojów alkoholowych i sprzedaż artykułów spożywczych, oraz sprzedaży zabawek i materiałów promocyjnych |
| Okres najmu: | 01.01.2024 -31.12.2024 |
| Stawka czynszu najmu za jeden miesiąc: | Min. 35, 00 zł netto za m ² Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów za media: energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości. |
| Termin wnoszenia opłat: | z dołu w terminie 7 dni od otrzymania faktury |

1. O podpisaniu umowy decyduje kolejność wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku o najem nieruchomości, wraz z wymaganymi oświadczeniami.

Lubin, dnia 22.12.2023

Agata Bończak
Dyrektor
Ogrodu Zoologicznego w Lubinie

.....
.....
(dane wnioskodawcy)

.....
(miejsowość i data)

Ogród Zoologiczny w Lubinie
Ul. Ignacego Paderewskiego 99
59-300 Lubin

WNIOSEK O NAJEM NIERUCHOMOŚCI

.....
.....
(nazwa podmiotu) reprezentowany przez

Z siedzibą w

NIP....., REGON.....wnosi o najem na okres
od dnia do dnia.....nieruchomości będącej
własnością Ogrodu Zoologicznego w Lubinie o powierzchni

Celem dzierżawy jest

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam następujące załączniki :

1. Oświadczenie potwierdzające, że wnioskodawca nie posiada zaległości wobec miasta Lubina / lub Oświadczenie potwierdzające, że wnioskodawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.

Załącznik Nr 1

Do wniosku o najem nieruchomości

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
(dane wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

(właściwe zaznaczyć)

- Nie mamy zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do Miasta Lubina i Skarbu Państwa oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec Miasta Lubin i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/ najmu nieruchomości, najmu / bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec Miasta Lubin, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
- Uzyskałem/ uzyskałam / uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

.....
(czytelny podpis)